

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby** : Revitalizace plochy u OC na ul. Koperníkova

b) **místo stavby** : Moravskoslezský kraj, město Český Těšín, p.č. 1060/1 k.ú. Český Těšín

c) **předmět dokumentace** : Předmětem dokumentace pro provádění stavby jsou úpravy stávající zpevněné plochy včetně odvodnění před obchodním centrem.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) **název a adresy sídla** :

Město Český Těšín, IČ: 00297437, Náměstí ČSA 1/1, Český Těšín, 737 01, zastoupeno ing. Vítem Slovákem, starostou města

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)** :

Ing. Ivan Šnapka, Hřbitovní 651/8, Těrlicko, 735 42, IČ 22974890

b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným**

Ing. Ivan Šnapka - ČKAIT 1101913, pozemní stavby

c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace** :

Ing. Ivan Šnapka, ČKAIT 1101913, pozemní stavby

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),**

Stavby byla umístěna za základě územního rozhodnutí stavebního úřadu města Český Těšín MUCT/76346/2022 z 9.11.2022.

b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Projektová dokumentace pro společné povolení stavby byla zpracována společností ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o. v červnu 2022.

c) **další podklady**

Geodetické zaměření stávajícího stavu pro podrobné řešení stavebních úprav

Ověření průběhu a stavu inženýrských sítí v prostoru stavby vč. zahrnutí požadavků správců sítí do projektu

Stanovisko hydrogeologa a geologa k základovým poměrům

Průběžné konzultace k prováděnému projektu zahrnující změny požadavků zástupci investora

Katalog vozovek pozemních komunikací – TP 170

Platné ČSN normy vztahující se k řešení stavby
Platné bezpečnostní předpisy

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky pro stavbu se nachází v zastavěné části města Český Těšín. V současném stavu jsou v rámci celého prostoru zpevněná plocha před obchodním centrem v téměř nevyhovujícím technickém stavu. Úpravy stávající plochy se umísťují na pozemcích p.č. 1060/1 k.ú. Český Těšín

Všechny pozemky leží v zastavěném území.

Navržená stavba je v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb z hlediska dodržení příslušných požadavků na využití území. Byly dodrženy:

§ 7 - Plochy veřejných prostranství – 1) Plocha je samostatně vymezena za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků plochy a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. 2) Plocha je umístěna na stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem výstavby zpevněné plochy.

§ 10 – Plochy technické infrastruktury – Odvodnění plochy je řešeno podélnou vpustí a drenáží pod plochou s napojením do stávající jednotné kanalizace.

§ 20 – Stavební záměr je umístěn na pozemcích přípustných dle územního plánu a přesně vymezen jednotlivými výše popsány pozemky. Odst. 5 c) - vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; je řešeno přednostně jejich vsakováním v místě stavby, druhotně k jejich odvádění do povrchových vod. Odvodnění je řešeno do podélné vpusti a drenážního potrubí. Vše je vyústěno do stávající jednotné kanalizace.

§ 23 - Obecné požadavky na umísťování staveb - 1) Stavba byla umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavba splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. 2) Stavba se umístila tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek, který není ve shodě se záměrem. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Pozemek je plně zastavitelný a leží v zastavěném území. Nachází se v území v souladu vymezeném územním plánem. Navržená komunikace i chodník s dlážděným povrchem splňuje požadavky na budoucí bezpečný provoz vozidel i chodců. Šířka krytu navržené komunikace je 6,0 m. Navržený stav je v souladu s ČSN 73 6110.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím stavebního úřadu města Český Těšín MUCT/76346/2022 z 9.11.2022.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací města Český Těšín a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky města Český Těšín a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavba se navrhuje na plochách BH. V těchto plochách je tento typ stavebního záměru přípustný. Stavební záměr nemá samostatně ani ve spojení s jinými

koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V tomto stavebním záměru nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska dotčených orgánů, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace jsou doloženy samostatně v části E. Dokladová část a byly zapracovány do projektové dokumentace v textové a výkresové části.

- Koordinované stanovisko město Český Těšín – výkresová i textová část dokumentace

f) výčet a závěry provedených průzkumů a měření – geotechnice průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnice průzkum materiálůvých nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.

Nebylo prováděno hydrogeologické posouzení z důvodu stávající jednotné kanalizace, do kterého se budou odvádět dešťové vody z povrchu zpevněné plochy, tak jak tomu je i v současném stavu. Proběhla vizuální a zaměřovací prohlídka území budoucí stavby, ze které nevyplývala nutnost dalších průzkumů.

Stavba je navržena tak, aby bylo maximálně využito stávajících stavebních hmot a tím minimalizaci dovážených hmot z jiných zemníků. Po odstranění původních konstrukčních vrstev bude provedeno vyhodnocení možnosti použití části těchto vrstev (šterkové podloží).

g) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, poddolované území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.)

Stavba se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně ani ve zvláště chráněném či poddolovaném území. Nenachází se v lokalitě soustavy Natura 200 ani v záplavovém území. Ochranná pásma jednotlivých správců či majitelů infrastruktury jsou částečně dotčena a infrastruktura je zakreslena ve výkresové části dokumentace, hlavně ve výkrese C1 a C2.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území, nenachází se ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Stavba splňuje veškeré technické požadavky na výstavbu.

Stavba nemá negativní vliv na odtokové poměry v území a ty se stavbou nemění.

V zájmové lokalitě bude zachován stav podzemních a povrchových vod a na vodu vázaných ekosystémů. Vyloučit lze i rizika spojená s podmáčením okolních pozemků, nadměrným splachem orniční vrstvy, nebo narušením stability základových poměrů.

Hydrotechnický výpočet:

Navrhovaná plocha komunikace se nachází ve výšce kolem 260 - 280 m nad mořem (Balt). Průměrná roční teplota je 7,5 - 8,5 °C. Nejvyšší srážky jsou zaznamenávány v červnu, červenci a srpnu. Nejnížší v lednu a únoru.

Průměrné roční srážky dané oblasti

700 - 900 mm

Množství srážek za rok

577,86 m³

Hydrotechnický výpočet není nutno provádět. Zpevněná plocha bude oproti původní asfaltobetonové ploše zmenšena o cca 30%, tudíž kanalizační potrubí stávajícího odvodnění vyhoví s rezervou.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- V rámci stavby bude odstraněno: - konstrukční vrstvy zpevněné plochy včetně obrub a jejich uložení

- poklapy, mříže, odpadkové koše

V rámci stavby nebude nutno odstranit žádné vzrostlé stromy ani plošné větší křoviny. Stromy v blízkosti stavby budou opatřeny ochranným bedněním před případným poškozením mechanismy. Budou dodrženy požadavky ČSN 83 9061.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Trvalý zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa v rámci stavby nebude. Pozemek nemá evidované BPEJ.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Novým řešením dojde k úpravě dopravní infrastruktury pro obyvatele a návštěvníky přilehlého obchodního centra ve městě Český Těšín. Napojení zpevněné plochy bude zachováno na stávající přilehlou dopravní infrastrukturu, která v současné době zajišťuje pohyb vozidel i osob v daném místě. Srážkové vody z upravené plochy jsou svedeny pomocí podélné liniové vpusti a drenáže do stávajícího odvodnění. Při vstupu do komunikace bude plocha snížena na výšku max 2 cm. Komunikační prostor plochy je řešen bezbariérově, jsou použity snížené obruby a umožňuje bezproblémový pohyb osob s omezeným pohybem.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se záměru.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Jedná se o následující pozemky a jejich vlastníky:

P.č. 1060/1 k.ú. Český Těšín

Vlastníci:

Město Český Těšín, Náměstí ČSA 1/1, Český Těšín, 737 01 – p.č. 1060/1 k.ú. Český Těšín

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Projektovaným stavebním záměrem nevznikne ochranné pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně – technického, případně stavebně – historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené komunikaci

Jedná se o změnu dokončené stavby – úpravy stávající zpevněné plochy před OC v Českém Těšíně. Na základě stavebně - technického průzkumu, kdy byly prověřeny výškové a směrové parametry plochy, na kterých se stavební záměr umísťuje, byly stanoveny šířkové a výškové parametry plochy. Úpravy byly navrženy tak, aby se v maximálně možné míře nezměnil výškový profil při styku plochy se stávající budovou OC. Dále byly zaměřeny výškové a rozměrové podklady a technické parametry pro napojování odvodnění plochy. Statické posouzení nebylo nutno provádět.

b) účel užívání stavby

Jedná se o hlavní stavbu a současně o stavbu dopravní infrastruktury. Novým konstrukčním řešením úpravy zpevněné plochy dojde k mírnému zmenšení plochy na úkor zvětšení okolních ploch zeleně. Účelem stavby jsou úpravy této zpevněné plochy a tím i ke zkrášení této části města Český Těšín.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

Stavební záměr nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. . Navržená stavba je určena pro veřejnou dopravu pěší. Je řešena bezbariérově v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Jsou dodrženy požadavky vyplývající z Přílohy č. 1 a 2. této vyhlášky a nevyžaduje vydání rozhodnutí o výjimce z této vyhlášky.

Navržená stavba je v souladu s platnou vyhláškou č. 268/2009 Sb.:

§6 – Připojení staveb na sítě technického vybavení - Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Odvádění srážkových vod je zajišťuje odváděním do podpovrchových vod pomocí podélného drenážního potrubí a liniové vpusti s napojením na stávající jednotnou kanalizaci.

§8 – Základní požadavky – 1) Stavba zpevněné plochy je navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana.

2) Stavba zpevněné plochy splňuje požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby. 3) Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu plochy zaručují, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

§9 – Mechanická odolnost a stabilita - Stavba je navržena a provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit : větší stupeň nepřijatelného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vznik trhlin), které může narušit mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, 2) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, 3) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi, 4) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby.

§17 – Odstraňování staveb – 1) Odstraňování části stavby (vrchní a podkladní vrstvy, atd) bude probíhat tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby. 2) Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace jsou doloženy samostatně v části E. Dokladová část a byly zapracovány do projektové dokumentace v textové a výkresové části.

- Koordinované stanovisko Město Český Těšín – výkresová a textová část
- CETIN – výkresová část
- ČEZ Distribuce – výkresová část
- SmVaK – výkresová část
- GasNet – výkresová část

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stavba se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně. V území se nenachází, lokální biokoridor nebo záplavové území.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o úpravy stávající zpevněné plochy o nové šířce zpevněného krytu 7,0 m (hlavní část před OC). Rozměry upravené zpevněné plochy jsou přizpůsobeny stávajícím šířkám přilehlých chodníků, komunikací nebo schodišť. Délkové a šířkové rozměry plochy jsou zřejmé ze situačních výkresů. Příčné sklony jsou zřejmé z výkresů vzorových příčných řezů. Dešťové vody z pláňe a z krytu zpevněné plochy bude odvádět podélná drenáž z perforovaného potrubí DN 110 a liniová dešťová vpust do přilehlé větve stávajícího odvodnění a poté do jednotné kanalizace.

Konstrukčně je úprava zpevněné plochy řešena jako dlážděná plocha z betonové zámkové dlažby tl. 6 cm. Obruby jsou v betonové chodníkové.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Budoucí stavba komunikace bude bez potřeb a spotřeby médií a hmot. Srážkové vody z upravené komunikace i chodníku, ze stávajících i nových zpevněných a nezpevněných ploch či vedlejších komunikací jsou svedeny pomocí drenáže do jednotlivých stávajících větví kanalizačních stok pod komunikací.

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů.

ODPADY

Veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné autorizované firmy. Zhotovitel stavby uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení zákona o Odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady vyhl. č. 383/2001 Sb. a dle platných změn (poslední změny byly provedeny vyhláškou 41/2005 Sb. (účinnost od 1.2.2005), vyhláškou 294/2005 Sb. (účinnost od 5. 8. 2005), vyhláškou 353/2005 Sb. (účinnost dnem vyhlášení 15.9.2005), vyhláškou 351/2008 Sb. (účinnost od 1. 11. 2008) a vyhláškou 478/2008 Sb. (účinnost od 1. Ledna 2009).

ODPADY VZNIKAJÍCÍ V OBDOBÍ VÝSTAVBY

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektů jsou stanoveny v tabulce níže. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

ODPADY VZNIKAJÍCÍ PŘI BĚŽNÉM PROVOZU STAVBY

Stavba během provozu neprodukuje odpady ani emise.

ODPADY VZNIKLÉ PO DOŽITÍ STAVBY

Odpady, které budou vznikat po dožití stavby, budou obdobného charakteru jako odpady vznikající při realizaci stavby. Bude se jednat především o stavební materiály, které byly použity pro vybudování jednotlivých objektů a zpevněných ploch. Po dožití stavby je nutné maximální množství odpadů a stavebních materiálů vhodným způsobem recyklovat a dále využít.

V průběhu stavby vznikne stavební odpad – 15 00 00 a 17 00 00:

Kat. číslo	Druh odpadu	Charakter odpadu	množství
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Do 1,5 t
15 01 02	Plastové obaly	O	Do 1,4 t
17 01 01	Beton	O	Do 50 t

17 01 02	cihly	O	Do 5,0 t
17 02 01	dřevo	O	Do 4,0 t
17 02 02	sklo	O	Do 0,5 t
17 02 03	plasty	O	Do 2,5 t
17 04 05	Železo a ocel	O	Do 10,0 t
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod. č. 17 05 03	O	Do 500,0 t
17 04 05	Směsný stavební odpad	O	Do 150,0 t
Neuvedené pod. č. 17 09 01, 17 09 02, a 17 09 03		O	Do 20 t

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpoklad zahájení stavby 09 / 2022

Předpoklad ukončení stavby 12 / 2022

Realizace stavby nebude probíhat po dílčích etapách.

j) orientační náklady stavby

Předpokládaná cena stavebního záměru celkem – **2.000.000 Kč bez DPH**

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Z architektonického hlediska se jedná o úpravy stávající zpevněné plochy o nové šířce zpevněného krytu 7,0 m (hlavní část před OC). Rozměry upravené zpevněné plochy jsou přizpůsobeny stávajícím šířkám přilehlých chodníků, komunikací nebo schodišť. Délkové a šířkové rozměry plochy jsou zřejmé ze situačních výkresů. Příčné sklony jsou zřejmé z výkresů vzorových příčných řezů. Dešťové vody z pláně a z krytu zpevněné plochy bude odvádět podélná drenáž z perforovaného potrubí DN 110 a liniová dešťová vpust do přilehlé větve stávajícího odvodnění a poté do jednotné kanalizace.

Konstrukčně je úprava zpevněné plochy řešena jako dlážděná plocha z betonové zámkové dlažby tl. 6 cm. Obruby jsou v betonové chodníkové.

Samotná zpevněná plocha nevyžaduje budoucí ochranné pásmo.

Součástí stavebního záměru nejsou stavební objekty, které by vyžadovaly statický výpočet. V případě realizace stavby dle této projektové dokumentace nedojde k nepřípustnému přetvoření plochy.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

SO 101 – ZPEVNĚNÁ PLOCHA

Příprava území:

V rámci této části realizace budou stávající zpevněné plochy (stávající plocha, přilehlý chodník) v celé ploše vybourány včetně spodních konstrukcí. Před zahájením bouracích prací budou zbudovaná ochranná bednění kolem stávajících stromů. Kolem každého stromu bude zbudován ochranný dřevěný plný tubus (základna 1,5 x 1,5 m, výška 2 m), který vzrostlé stromy bude chránit před fyzickým poškozením. V prvním sledu bude probíhat demontáž stávajícího mobiliáře - odpadkových košů, dekorativních betonových prvků (květináče, lavičky, ...). Tyto prvky budou po dohodě odvezeny do depozitu stanoveném investorem k dalšímu upotřebení a využití nebo ponechány na staveništi a poté umístěny na nové ploše. Následně po odstranění jednotlivých prvků bude vybourána celková stávající zpevněná plocha s asfaltovým povrchem a také přilehlý chodník z betonové dlažby, to vše včetně obrub chodníkového obrubníku. Opěrná betonová zeď bude částečně odbourána a částečně z ní budou osekány zvětralé plochy povrchu. Bude odstraněna uliční vpust včetně prefabrikovaných prvků a dna. Vybourané hmoty povrchů a stavební suť budou odvezeny na skládku, kterou určí investor stavby nebo nabídne dodavatel stavby. Kovové zábradlí bude zbaveno starého nátěru.

Případné přípojky elektro či jiné technické infrastruktury, které zůstaly po stávajících stáncích, atd. budou zaslepeny nebo odstraněny.

Popis celkového řešení:

Jedná se o komplexní úpravu stávající zpevněné plochy o nové šířce zpevněného krytu 7,0 m (hlavní část před OC). Rozměry upravené zpevněné plochy jsou přizpůsobeny stávajícím šířkám přilehlých chodníků, komunikací nebo schodišť. Délkové a šířkové rozměry plochy jsou zřejmé ze situačních výkresů. Příčné sklony jsou zřejmé z výkresů vzorových příčných řezů. Dešťové vody z pláně a z krytu zpevněné plochy bude odvádět podélná drenáž z perforovaného potrubí DN 110 a liniová dešťová vpust do přilehlé větve stávajícího odvodnění a poté do jednotné kanalizace.

Konstrukčně je úprava zpevněné plochy řešena jako dlážděná plocha z betonové zámkové dlažby tl. 6 cm. Obruby jsou v betonové chodníkové.

Směrové (situační) řešení:

Stávající zpevněná plocha bude po vybourání zrealizována novým způsobem, kdy se její část zatravní a později osadí okrasnými dřevinami (není součástí tohoto záměru). Zmenšení plochy je zřejmé ze situačních výkresů.

Výškové řešení:

Výškové řešení nové plochy včetně přilehlého chodníku je koncipováno tak, aby při prostorových úpravách v celé nové ploše byla zachována původní výška u přilehlého chodníku, při vstupech do obchodního centra, jednotný příčný sklon plochy od budovy při současném zajištění odvodnění této zpevněné plochy. Odvodnění bude vylepšeno přidáním podélného žlabu, který však bude napojen do stávajícího odvodnění plochy.

Při napojení plochy na stávající zdi budovy OC, budou povrchové úpravy nosných zdí přizpůsobeny původním materiálům a barevným odstínům jednotlivých částí fasády.

Šířkové uspořádání:

Jedná se o komplexní úpravu stávající zpevněné plochy o nové šířce zpevněného krytu 7,0 m (hlavní část před OC). Rozměry upravené zpevněné plochy jsou přizpůsobeny stávajícím šířkám přilehlých chodníků, komunikací nebo schodišť. Délkové a šířkové rozměry plochy jsou zřejmé ze situačních výkresů. Příčné sklony jsou zřejmé z výkresů vzorových příčných řezů. Dešťové vody z pláně a z krytu zpevněné plochy bude odvádět podélná drenáž z perforovaného potrubí DN 110 a liniová dešťová vpust do přilehlé větve stávajícího odvodnění a poté do jednotné kanalizace.

Konstrukčně je úprava zpevněné plochy řešena jako dlážděná plocha z betonové zámkové dlažby tl.6 cm (např. H – profil – 200*165 mm) s podkladní vrstvou ze štěrkodrti. Pro přesouvání okrasný květináč a dvě lavičky budou zbudovány samostatné zálivy (viz situace).

Nová zpevněná plocha je spádována oboustranným sklonem, kdy v nejnižším místě je umístěna liniová drenáž. Celá plocha je lemována chodníkovými obrubami.

Nevznikne žádné nové ochranné pásmo.

Konstrukční vrstvy

Úprava zpevněné plochy – kryt ze zámkové betonové dlažby:

60 mm	zámková dlažba betonová 200/165
30 mm	lože ze štěrkodrti frakce 0/4
150 mm	štěrkodrt' frakce 0/32
150 mm	štěrkodrt' frakce 0/63
	minimální modul přetvárnosti pod štěrkodrtí – 30 MPa
390 mm	celková konstrukční skladba

Pokud by modul přetvárnosti na pláni pod vrstvou štěrkodrti nevyhovoval parametru 30 MPa, bude nutná sanace podloží výměnou další vrstvy zeminy nebo původní štěrkodrti za kamenivo nebo tříděnou struku 0/63 tl. 300 – 500 mm.

Doprava v klidu:

V rámci tohoto záměru není uvažováno se žádnou plochou pro parkování vozidel. Jedná se pouze o plochu obslužnou určenou po pěší.

Dopravní značení:

Součástí záměru není žádné dopravní značení vodorovné či svislé.

Popis stávajícího stavu odvodnění plochy:

V současném stavu je plocha odvodněna jako celá plocha do jedné uliční vpusti a z ní do stávajícího potrubí dešťové kanalizace (odvodňovací potrubí).

Návrh nového odvodnění plochy:

Celá nová plocha je spádována do nejnižší linie, kde je umístěno liniové odvodnění ACO Drain N100 s litinovým roštem únosnosti B125. Toto odvodnění je ukončeno v nově zrekonstruované šachtě v místě původní uliční vpusti. Tato šachta je plastová DN600 s plastovým dnem s litinovým poklopem únosnosti B125. Odtud již dešťové vody pokračují ve stávajícím potrubí stávajícího odvodnění plochy.

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vyčištění stávajícího odvodňovacího potrubí v celé upravované ploše až po napojení na přilehlý stávající kanalizační řad, do kterého se odvodnění plochy napojuje.

Před zahájením stavebních prací bude proveden monitoring tohoto stávajícího odvodňovacího potrubí až po hlavní řad potrubí včetně šachet. Po výstavbě plochy požaduje stavebník opět zrealizovat kamerový záznam odvodňovacího potrubí, zda se stavební činností (vibracemi) nenarušilo stávající potrubí.

Při předání stavby do správy odboru místního hospodářství je požadavek, aby odvodňovací zařízení (žlaby, šachty, potrubí...) bylo vyčištěno a řádně plnilo svou funkci.

Sadové úpravy a mobiliář:

Sadové úpravy nejsou součástí tohoto záměru.

V rámci nového mobiliáře bude před vstup osazen stojan pro minimálně 4 kola. Dále do vybudovaných zálivů budou osazeny nové odpočívací lavičky pro pěší v počtu 2 kusů. Lavičky i stojan na kola budou obdobného provedení se standardy městského mobiliáře.

Bezpečnostní a ochranné prvky:

Na stávající betonovou zídku bude z bezpečnostních důvodů ukotveno nové ocelové trubkové zábradlí výšky min 1,1 m. Celková délka tohoto nového zábradlí je $8,3 + 23,3 = 31,6$ m. Zábradlí bude ukotveno pomocí chemických kotev v místě sloupků. Nátěr zábradlí bude barvy tmavě modré.

Stávající betonová zídka bude opravena následujícím způsobem:

- zvětralé části úpravy povrchů budou osekány na nosnou betonovou část
- zhlaví betonové zdi bude osekána ode všech zvětralých betonových částí
- pomocí oboustranného bednění bude zhlaví zdi dobetonováno do stávající výšky
- před dobetonováním budou do stávající zdi osazeny propojovací trny min průměru 12 mm v množství min 2 ks/1bm
- po odbednění bude z estetických důvodů viditelná čelní plocha (z obou stran) a plocha zhlaví opatřena speciální chemickou cementovou stěrkou v celé ploše

Prováděcí firma se seznámí se všemi vyjádřeními správců jednotlivých sítí a odborů majících vztah k výše zmíněné stavbě a budou je dodržovat.

Vliv na životní prostředí :

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

1. Mostní objekty a zdi

Mostní objekty a zdi nejsou součástí tohoto stavebního záměru.

2. Odvodnění pozemní komunikace

Dešťové vody z pláň a z krytu zpevněné plochy bude odvádět podélná drenáž z perforovaného potrubí DN 110 a liniová dešťová vpust do přilehlé větve stávajícího odvodnění a poté do jednotné kanalizace.

3. Tunely, podzemní stavby a galerie

Tunely, podzemní stavby a galerie nejsou součástí tohoto stavebního záměru.

4. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

Obslužná zařízení, veřejná parkoviště a únikové zóny nejsou součástí tohoto stavebního záměru.

5. Vybavení pozemní komunikace

a) záchytná bezpečnostní zařízení

V rámci tohoto záměru bude nově realizováno bezpečnostní ocelové zábradlí v hlavě stávající betonové zdi. Zábradlí bude výšky 1,10 m, vyrobeno bude z ocelových trubek a natřeno dvojnásobným syntetickým nátěrem barvy tmavě modré.

b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informatiku a telematiku

Není předmětem stavebního záměru.

c) veřejné osvětlení

Není předmětem stavebního záměru.

d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace

Není předmětem stavebního záměru.

e) clony a sítě proti oslnění

Není předmětem stavebního záměru.

6. Objekty ostatních skupin objektů

Není předmětem stavebního záměru.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

SO 101 Zpevněná plocha

Jedná se o komplexní úpravu stávající zpevněné plochy o nové šířce zpevněného krytu 7,0 m (hlavní část před OC). Rozměry upravené zpevněné plochy jsou přizpůsobeny stávajícím šířkám přilehlých chodníků, komunikací nebo schodišť. Délkové a šířkové rozměry plochy jsou zřejmé ze situačních výkresů. Příčné sklony jsou zřejmé z výkresů vzorových příčných řezů. Dešťové vody z pláň a z krytu zpevněné plochy bude odvádět podélná drenáž z perforovaného potrubí DN 110 a liniová dešťová vpust do přilehlé větve stávajícího odvodnění a poté do jednotné kanalizace.

Konstrukčně je úprava zpevněné plochy řešena jako dlážděná plocha z betonové zámkové dlažby tl.6 cm (např. H – profil – 200*165 mm) s podkladní vrstvou ze štěrkodrti.

Nová zpevněná plocha je spádována oboustranným sklonem, kdy v nejnižším místě je umístěna liniová drenáž. Celá plocha je lemována chodníkovými obrubami.

Byla dodržena příslušná ustanovení Vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění Vyhlášky č. 268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a komunikace svými technickými a konstrukčními parametry splňuje požadavky této vyhlášky.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Není předmětem řešení.